



# Investieren und trotzdem flexibel und liquide bleiben.

Mit der passenden Finanzlösung zu Ihrem Investitionsvorhaben.

## **Das Prinzip: Besitz statt Eigentum.**

Sie bleiben unabhängig. Sie investieren in die Zukunft Ihres Unternehmens, bleiben aber flexibel und liquide. Sie setzen Ihre guten Ideen in die Tat um, gehen dabei aber keine hohen Risiken ein, denn Ihr Kapital wird nicht gebunden. Das sorgt für Planbarkeit und Stabilität.

## **Wir begleiten Sie vom ersten Beratungsgespräch über die Abwicklung Ihres Investitionsvorhabens auch nach Vertragsabschluss mit unserem Know-how.**

**Mercator-Leasing** ist ein Tochterunternehmen der Privatbanken Fürstlich Castell'sche Bank, Credit Casse AG, Würzburg und dem Bankhaus Max Flessa KG, Schweinfurt. Beständigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Vertrauen sind tragende Säulen dieser Unternehmensgruppe.

Seit mehr als 25 Jahren begleitet Mercator-Leasing kleine und mittelständische Unternehmen verschiedener Branchen und entwickelt intelligente zukunftsweisende Finanzkonzepte.

## Ihre Vorteile im Überblick:

### ✓ Erhaltung der Liquidität

Planbare monatliche Raten ersetzen einen hohen Anschaffungswert. Dadurch wird die Liquidität geschont und die Kreditlinie der Hausbank bleibt unberührt. Kapital wird im Gegensatz zum Kauf nicht gebunden, dieses kann in Ihr Kerngeschäft zur Finanzierung des Wachstums oder für Entwicklungen neuer Märkte eingesetzt werden.

### ✓ Planbarkeit und Transparenz

Die Kostenbelastung durch die Raten ist über die gesamte fest vereinbarte Grundvertragslaufzeit hinweg sicher kalkulierbar.

### ✓ Moderne Betriebsausstattung

Investitionsobjekte können schnell und einfach durch neue, moderne Objekte ersetzt werden.

### ✓ Individuelle Ratengestaltung

Ihr Wunsch hinsichtlich Ratengestaltung kann bei allen Vertragsformen umgesetzt werden, z. B. saisonale

Raten, degressive Raten, progressive Raten. Der Ratenverlauf kann variabel entsprechend der Nutzung oder mit ratenfreier Vorlaufzeit Ihrem Wunsch entsprechend gewählt werden.

### ✓ Positive Auswirkungen auf Steuer und Bilanz

Die Rate ist in voller Höhe als Betriebsausgabe steuerlich ansetzbar. Das Objekt wird nicht in Ihrer Bilanz aktiviert. Dies hat im Gegensatz zum Kauf keine Auswirkung auf die Eigenkapitalquote, die Investition ist damit bilanzneutral.

### ✓ Flexibilität während und am Ende der Vertragslaufzeit

Sollten sich Ihre Anforderungen während der Laufzeit ändern, passen wir die Vertragsparameter wie Art und Anzahl der Objekte, Rate und vereinbarte Mindestabnahmemengen schnell und unbürokratisch an Ihre Bedürfnisse an. Am Ende der Laufzeit kann das Objekt erworben oder über eine Verlängerung zu interessanten Konditionen weiter genutzt werden. So halten Sie Anschluss an den Technologiefortschritt.

## In wenigen Schritten zu Ihrem Wunschobjekt: schnell, seriös und fair. Leasing, Miete & Mietkauf: Für jeden Bedarf die passende Finanzlösung.

Sie haben sich nach einer ausführlichen Beratung für ein oder mehrere Objekte entschieden. So können Sie diese bei uns bequem und unkompliziert über Leasing, Miete oder Mietkauf finanzieren:



### 1. Angebot

Wir erstellen ein attraktives Angebot, in dem wir Ihre individuellen Anforderungen hinsichtlich Ratenverlauf, Laufzeit und gewünschten Dienstleistungen berücksichtigen.



### 2. Vertrag

Sind Sie mit der Finanzierung einverstanden, unterschreiben Sie den Vertrag. Wir bestellen das Objekt oder treten in eine bestehende Bestellung ein.



### 3. Lieferung

Mit der Lieferung des Objekts beginnt die vereinbarte Laufzeit des Vertrages.



### 4. Rateneinzug

Wir ziehen zum 1. des nächsten Monats die Rate bei Ihnen ein.

**Gerade wenn es um Ihre Finanzangelegenheiten geht, ist ein persönliches Gespräch unersetzbar.**

Ihr persönlicher Ansprechpartner. Bundesweit vor Ort.

Scannen Sie den QR-Code. Hier finden Sie den persönlichen Ansprechpartner ganz in Ihrer Nähe.

<https://mercator-leasing.de/kontakt/karte/>

