

Hier könnte  
Ihr Logo stehen

## Kaufen Sie noch oder mieten Sie schon?

Das Mietmodell als attraktive Alternative zum Kauf.



# Investieren und trotzdem flexibel und liquide bleiben.

Mit der passenden Mietlösung zu Ihrem Investitionsvorhaben.

Die Entscheidung für ein alternatives, ressourcenschonendes Finanzierungs- und Nutzungsinstrument wie Miete ist längst mehr als ein gesellschaftlicher Trend.

## DAS PRINZIP: BESITZ STATT EIGENTUM.

Ihr Gewinn: Sie bleiben unabhängig. Sie investieren in die Zukunft Ihrer Praxis, bleiben aber flexibel und liquide. Sie setzen Ihre guten Ideen in die Tat um, gehen dabei aber keine hohen Risiken ein. Ihr Kapital wird nicht gebunden und steht dort zur Verfügung, wo Sie es wirklich brauchen: in Ihrem Kerngeschäft. Das sorgt für Planbarkeit und Stabilität.

## Ihre Vorteile im Überblick

- Erhaltung der Liquidität**

Ihr Kapital wird im Gegensatz zum Kauf nicht gebunden. Dieses kann zur Finanzierung Ihres Wachstums investiert werden. Die monatlichen Mietraten schonen die Liquidität. Eine Finanzierung über Miete ist bilanzneutral. Die Kreditlinie der Hausbank bleibt unberührt. Das bildet die Basis für eine kostenoptimierte Budgetierung.
- Planbarkeit und Transparenz**

Die Kostenbelastung durch die Mietraten ist über die gesamte, fest vereinbarte Grundvertragslaufzeit hinweg sicher kalkulierbar.
- Moderne Medizingeräte**

Investitionsobjekte können schnell und einfach durch neue, moderne Objekte ersetzt werden.
- Positive Auswirkungen auf Steuer und Bilanz**

Die Mietrate ist in voller Höhe als Betriebsausgabe steuerlich ansetzbar. Das gemietete Objekt wird nicht in Ihrer Bilanz aktiviert. Dies hat im Gegensatz zum Kauf keine Auswirkung auf die Eigenkapitalquote, die Investition ist damit bilanzneutral.
- Flexibilität während und am Ende der Vertragslaufzeit**

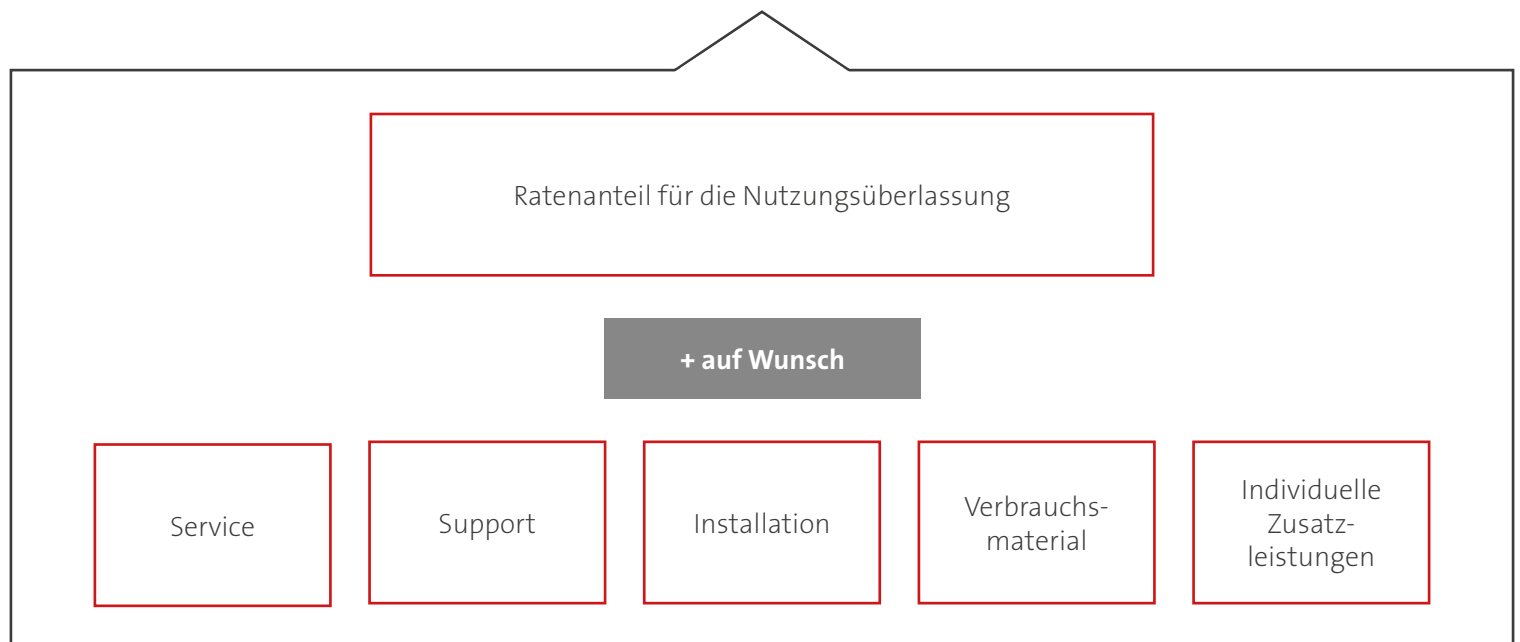
Die Laufzeit der Mietverträge kann flexibel vereinbart werden. Auch Vorauszahlungen oder Sonderzahlungen sind möglich. Sollten sich Ihre Anforderungen während der Laufzeit ändern, passen wir die Vertragsparameter wie Art und Anzahl der Objekte, Rate und vereinbarte Mindestabnahmemengen schnell und unbürokratisch an Ihre Bedürfnisse an.  
Ob Sie das Objekt am Ende der Laufzeit erwerben oder weiter mieten möchten, entscheiden Sie individuell in Abstimmung mit dem Vermieter.

# Die „All Inclusive“-Mietrate.

Wir übernehmen alle Dienstleistungen rund um das Mietobjekt.

Wenn Sie wollen, kümmern wir uns neben der Beschaffung Ihres Investitionsobjektes auch um Service, Wartung, Support oder z.B. auch um das Verbrauchsmaterial. Denn im Gegensatz zum klassischen Leasing erfüllt Miete mehr als nur die reine Finanzierungsfunktion. Miete bietet die Möglichkeit, alle Kosten, die mit der Nutzung des Objektes verbunden sind, in einer Rate zu integrieren.

## Alles in einer Mietrate



### INDIVIDUELL UND FLEXIBEL:

- Die Abrechnung erfolgt flexibel nach Nutzungszeiten, Projektzeiten oder Verbrauchsmengen, wie z.B. Reagenzien oder der Abnahme von Verbrauchsartikeln.
- Ihr Wunsch hinsichtlich Ratengestaltung kann bei allen Vertragsformen umgesetzt werden. Der Ratenverlauf kann variabel entsprechend der Nutzung (saisonale, lineare, degressive oder progressive Raten) oder mit ratenfreier Vorlaufzeit gewählt werden.



Sie können sich beruhigt auf Ihre Patienten konzentrieren.  
Wir stehen Ihnen als Ansprechpartner für alle Fragen zur Verfügung.

# In wenigen Schritten zu Ihrem Wunschobjekt.

Schnell, seriös, fair – Mieten leicht gemacht.

Sie haben sich nach einer ausführlichen Beratung für ein oder mehrere Medizingeräte entschieden. Dann können Sie diese bei uns bequem und unkompliziert über Miete finanzieren.



1

## Angebot

Wir erstellen ein attraktives Mietangebot, in dem wir Ihre individuellen Anforderungen hinsichtlich Ratenverlauf, Laufzeit und gewünschten Dienstleistungen berücksichtigen.



2

## Mietvertrag

Sind Sie mit der Finanzierung einverstanden, unterschreiben Sie den Mietvertrag. Wir bestellen das Objekt.



3

## Lieferung

Mit der Lieferung des Objektes beginnt die vereinbarte Laufzeit des Mietvertrages.



4

## Rateneinzug

Zur Finanzierung der Investition nutzen wir das Know-how und die Finanzkraft unseres Partners MLF Mercator-Leasing GmbH & Co. Finanz-KG. Dieser zieht zum 1. des nächsten Monats die Raten bei Ihnen ein.

Wir begleiten Sie als Servicepartner vom ersten Beratungsgespräch über die Abwicklung Ihres Investitionsvorhabens auch nach Vertragsabschluss mit unserem Know-how!

**Sie haben Fragen?  
Lassen Sie sich von uns beraten!**